

渭南市临渭区住房和城乡建设局

渭临建函〔2022〕37号

渭南市临渭区住房和城乡建设局 临渭区宣化馨城专项债券2021年度项目 进展情况

一、项目基本情况

临渭区宣化馨城公租房项目，位于前进路以东，解放路以西，310国道以南，渭河大街以北，占地面积193.2亩，规划建设14栋高层共计8252套保障房，同时配建社区服务中心、幼儿园、商业等服务设施。

该项目资金主要由财政资金及专项债券组成，计划投资111388.5万元，其中财政资金91388.5万元，发行债券20000万。截止2021年12月底，14栋楼主体已完成，正在进行室外建设和绿化，该项目已投资73000万元，其中拨付财政资金60000万元，债券资金13000万元，已全部用于该项目建设。本项目计划于2022年底陆续进行交房，预计2023年5月底全部建成并交付使用。

二、截至2021年末项目进展情况

（一）截至2021年末专项债券资金使用情况。

2021年7月发行宣化馨城专项债券20000万元，2021年11月、12月分别到账3000万、10000万元，合计到账13000万元，全部

用于该项目建设。

(二)截至 2021 年末专项债券对应项目建设进度及运营情况。

临渭区宣化馨城公租房项目，规划建设 14 栋 33 层保障房，共计 8252 套，同时配建社区服务中心、幼儿园、商业等服务设施。截止 2021 年 12 月底，14 栋楼主体已完成，正在进行室外建设和绿化，计划于 2022 年底陆续进行交房，预计 2023 年 5 月底全部建成并交付使用。

(三)截至 2021 年末专项债券项目收益及对应形成的资产情况。

截止 2021 年末，该项目总投资 73000 万元，现未交付使用，暂无收益，该资产为 73000 万元在建工程。

(四)其他按规定需要公开的信息。

无

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项

该项目未发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项，债券发行及使用均顺利进行。


渭南市临渭区住房和城乡建设局

2022 年 6 月 30 日