

## 委托书

西安云开环境科技有限公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》和有关环境保护法律法规的要求，我公司渭南市美好生活示范区康复康养中心建设项目需要进行环境影响评价。兹委托贵单位承担该项目的环境影响评价工作，望接受委托后，尽快开展工作。

渭南市医疗投资管理有限公司

2021年11月25日



# 渭南市临渭区发展和改革局文件

渭临发改发〔2021〕287号

## 渭南市临渭区发展和改革局 关于渭南市美好生活示范区康复康养中心建设 项目建议书的批复

渭南市医疗投资管理有限公司：

你单位《关于〈渭南市美好生活示范区康复康养中心建设项目建议书〉的报告》（渭医投管司字〔2021〕6号）文件收悉。现就项目建议书有关内容批复如下：

- 一、项目名称：渭南市美好生活示范区康复康养中心建设项目
- 二、建设地址：项目位于渭南市创新创业园区，东北邻关中环线，西邻美好生活示范区康复康养中心二期，南邻航建厂区。
- 三、主要建设内容及规模：项目规划总用地43.19亩，总建

筑面积 50667.58 平方米,其中:地上建筑面积 38881.58 平方米,地下建筑面积 11786 平方米,主要建设内容包括门诊住院楼、综合康养楼、康养住院楼、附属设施用房、医疗专项工程、配套基础设施及医疗设备采购等。设计总床位数 417 张。项目作为南塬新区及周边配套建设的非营利性中医医院,建成后按公立医院标准运营。

四、总投资及资金来源:项目估算总投资为 75100 万元,资金来源为融资及单位自筹。

五、项目建设单位:渭南市医疗投资管理有限公司。

六、项目法人:孙珂。

七、建设工期:24 个月。

项目代码:2107-610502-04-01-329115

请接文后,据此文件抓紧办理项目相关手续。

渭南市临渭区发展和改革局

2021 年 7 月 23 日

渭南市临渭区发展和改革局

2021 年 7 月 23 日印发

中华人民共和国



建设项目  
用地预审与选址意见书

中华人民共和国

**建设项目**

**用地预审与选址意见书**

渭临 用字第 610502202100022 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 渭南市临渭区自然资源局

日期 2021年9月16日



基 本 情 况	项目名称	渭南市美好生活示范区康复康养中心
	项目代码	2107-610502-04-01-329115
	建设单位名称	渭南市医疗投资管理有限公司
	项目建设依据	渭临发改发(2021)287号
	项目拟选位置	区双创基地内
	拟用地面积 (含各地类明细)	总用地面积 2.8798 公顷
	拟建设规模	主要建设内容包括门诊住院楼、综合康养楼、 康养住院楼、附属设施用房、医疗专项工程、配套 基础设施及医疗设备采购等。



渭南市美好生活示范区康复康养中心项目用地勘测  
3813.82-37361.44

37361.438  
3814.372

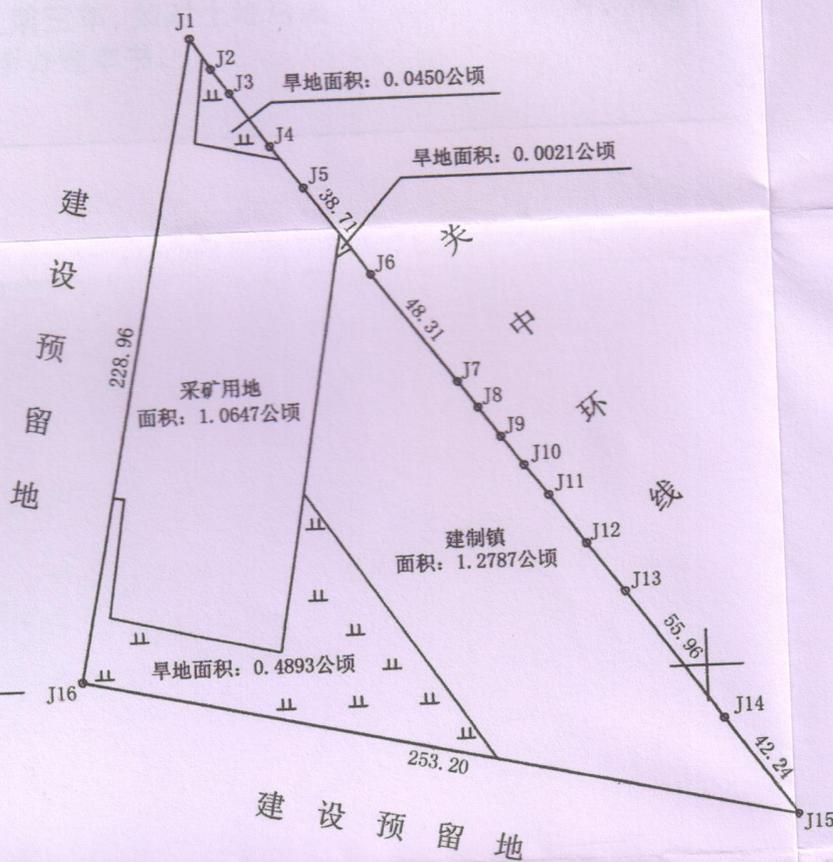


# 渭南市美好生活示范区康复康养中心项目用地勘测定界图

3813.82-37361.44

37361.438  
3814.372

37361.856  
3814.372



土地面积: 2.8798公顷



陕西金地测绘有限公司

3813.817

3813.817

37361.438

37361.856

2021年8月测图  
2000国家大地坐标系

1:2500

制图员: 李婉  
审核员: 张镇东