

陕西省渭南市临渭区棚户区改造专项债券 2022 年度老货运站片区棚户区改造二期项目 进展情况

一、项目基本情况

该项目是省住建厅 2015 年下达的建设任务，由渭南市临渭区基础设施建设投资开发有限责任公司负责实施，拆迁范围为解放办幸福社区 370 户 1100 人。棚户区总占地 45 亩，涉及拆迁房屋面积 39000 平方米。项目新建安置房规划占地 22 亩，总建筑面积 50000 平方米，共建设安置房 480 套。可腾空土地 23 亩。总投资为 16785 万元，资本金为 3285 万元，发行棚户区改造专项债券方式筹集资金 13500 万元。按照计划，自 2020 年起至 2028 年对腾空土地进行出让及配套商业用房销售，预期收益 30,933.51 万元。目前项目进展顺利，待土地腾空及安置房竣工后按照计划进行土地出让和商品房销售。

二、截至 2022 年末项目进展情况

(一)截至 2022 年末专项债券资金累计支付 200 户拆迁费用以及工程建设费用合计 13500 万元。

(二)截至 2022 年末项目建设已完成安置房工程建设，正在进行竣工验收相关工作；

(三)截至 2022 年末专项债券项目无收益，未形成资产。因该项目未竣工，无形成资产，且计划 2023 年对腾空土地

进行出让，故截止 2022 年末，该项目未发生收益及对应的资产情况。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项

截止目前，该项目进展顺利，后期我们将继续严格按照专项债券资金管理办法及《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》等有关规定，落实资金及风险预判，同时按照项目实施计划，加快项目建设力度，确保项目稳步推进。

渭南市临渭区基础设施建设投资开发有限责任公司

2023 年 6 月 20 日

