

社会事业领域专项债券—2021 年度渭南市 临渭区梅园新村项目进展情况

一、项目基本情况

渭南临渭区梅园新村棚户区改造项目位于东风大街东段南侧，东临民主路，西临西安路小学西墙，南临区委南院办公区南墙，北临东风大街。项目总用地 52.6 亩，总建筑面积 112410 平方米，建设总投资 3.5 亿元，其中地上建筑面积 91350 平方米，地下建筑面积 21060 平方米；主要建设安置住宅、配套建设幼儿园一所、安置商业综合楼以及地下车库等。

二、截至 2021 年末项目进展情况

（一）截至 2021 年专项债券资金使用情况

截止 2021 年末向施工单位拨款 2800 万元专项债券，资金全部已用于购买材料。

（二）截止 2021 年专项债券对应项目建设进度及运营情况

截止目前该项目 2 栋住宅主体已封顶，目前完成投资约 1 亿元。下剩的工程量包括 2 栋高层住宅及地下车库、幼儿园、商业综合楼以及室外配套工程等，缺口资金约 3.8 亿元（其中建设资金缺口 2.5 亿元，拆迁资金缺口 3000 万元，土地供应资金缺口 1 亿元）。

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大
事项
无

渭南市老城改造开发集团有限公司

2022年6月16日

