

渭南市临渭区人民政府文件

渭临政发〔2024〕11号

渭南市临渭区人民政府 关于重新公布全区征收农用地区片综合地价的 通知

各镇人民政府，各街道办事处，区政府各工作部门、直属公司、直属机构：

为依法有序做好征地补偿安置工作，进一步加强和改进征地服务与管理，按照省政府《关于重新公布全省征收农用地区片综合地价的公告》（陕政发〔2024〕4号）要求，现将临渭区征收农用地区片综合地价予以公布，并就有关事宜通知如下：

一、切实做好征收农用地区片综合地价的实施工作

区片综合地价是征收集体土地的重要参考依据，由征收农民集

体农用地的土地补偿费和安置补助费两部分组成，不包括地上附着物、青苗等补偿费和被征地农民社会保障费用。各街镇、各部门要充分认识公布实施新征地补偿标准的重要意义，正确理解、准确把握有关政策规定，认真组织好区片综合地价的实施工作。青苗和地上附着物的补偿标准，由区政府确定并公布实施。

二、认真做好新旧区片综合地价衔接工作

征地补偿事关被征地农民切身利益，关系全区经济发展和社会稳定大局。各街镇、各部门务必高度重视，统筹做好区片综合地价实施后的各项工作。针对区片综合地价实施后可能出现的情况和问题，各街镇要制定切实可行的工作预案，防止引发矛盾纠纷和信访问题。要加强政策宣传和解读，积极争取社会各界的理解与支持，妥善解决实施过程中出现的问题，确保新旧区片综合地价平稳过渡。

三、加强对实施区片综合地价的监督

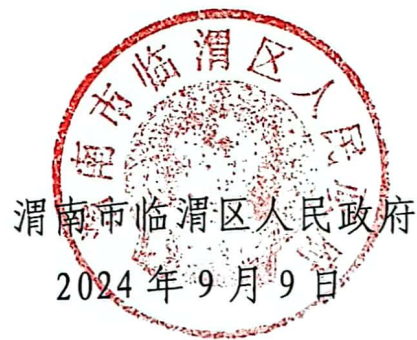
各街镇、各有关部门要高度重视、各司其职、密切配合，区自然资源局、财政局、人社局、农业农村局、审计局等要按照各自职责，加强对实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农民合法权益的情况发生。实施过程中，要严格履行告知、确认、听证等程序，充分尊重被征地群众的知情权、参与权、监督权和申诉权，做好批前告知和公告。区自然资源局要加强对实施区片综合地价工作的指导，做好有关政策的宣传解释工作，对报批的建设用地要严格把关，遇有重大情况和问题要及时向区政府报告。

四、渭南高新技术产业开发区行政区划说明

渭南高新技术产业开发区属市政府派出机构，无独立行政区划代码，由我区统一公布征收农用地区片综合地价。

本通知有效期至 2026 年 12 月 31 日。《渭南市临渭区人民政府关于公布全区征收农用地区片综合地价的通知》（渭临政发〔2021〕2 号）同时废止。

附件：渭南市临渭区征收农用地和未利用地区片综合地价、土地补偿费及安置补助费比例表



附件

渭南市临渭区征收农用地和未利用地区片综合地价、土地补偿费及安置补助费比例表

单位：元/亩

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费：安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610502001	87000	—	61600	52200	34800	3:7	东至沈河西岸、西至渭清路、南至华山大街、北至乐天大街。包括白杨街道红星村（乐天大街以南与渭清路以东区域）；崇业路街道大锅寺社区（渭清路以东区域）；杜桥街道车雷社区（乐天大街以南区域）、盈田社区（渭清路以东区域）、五里铺村（乐天大街以南区域）；解放街道新世纪社区、陕西路社区、印机社区、供电局社区、渭通社区、幸福社区、西南京路社区、光华社区；良田街道步前社区（渭清路以东，华山大街以北区域）；人民街道曙光村（沈河以西、乐天大街以南区域）、尤西村（乐天大街以南区域）、园里堡村（华山大街以北区域）、以及北塘、小寨、南塘、新民、民生、东风、宣化、小桥、胜利社区；站南街道韩马村（华山大街以北区域）、负张村（华山大街以北区域）、安家村（华山大街以北区域）、李家堡村（沈河以西、华山大街以北区域）。
610502002	77000	77000	59600	46200	30800	3:7	区块1：东至沈河，南至连霍高速，西至安家村西边界，北至华山大街。包括站南街道韩马村（华山大街以南、连霍高速以北区域）、高田村（连霍高速以北区域）、李家堡村（华山大街以南、连霍高速以北区域）、安家村（华山大街以南、连霍高速以北区域）、负张村（华山大街以南区域）；人民街道园里堡村（华山大街以南区域）；区块2：乐天大街以北，渭河以南，渭清路以东，沈河以西区域。包括白杨街道红星村（乐天大街以北与渭清路以东区域）、木屯村（渭清路以东区域）、赵村（渭清路以东区域）；杜桥街道车雷社区、盈田社区、

渭南市临渭区征收农用地和未利用地区片综合地价、土地补偿费及安置补助费比例表

单位：元/亩

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费： 安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610502002	77000	77000	59600	46200	30800	3:7	(乐天大街以北区域)、五里铺村(乐天大街以北区域)； 人民街道曙光村(乐天大街以北区域)、尤西村(乐天大街以北区域)； 双王街道丰荫村、双王村、许村、八里店村(堤顶路以南区域)、槐衙村(堤顶路以南区域)、 梁村(渭河河堤以南区域)、罗刘村(渭河河堤以南区域)、 张刘村(堤顶路以南区域)、朱王村(堤顶路以南区域)。
610502003	54000	54000	43200	32400	21600	3:7	区块1：东以310国道与连霍高速交界处为界，南至连霍高速，西至沈河，北至310国道及沈河。包括人民街道尤西村(沈河以东区域)； 向阳街道保丰村、农元村、毕家村(310国道以南、连霍高速以北区域)、西张村、瓦塔村、赵家院村(连霍高速以南区域)。区块2：东至蒋家村西边界，南以李家堡村、高田村、韩马村、安家村四个村南边界及二号信箱南边界为界，西至安家村西边界，北至陇海铁路。包括站南街道高田村、韩马村、李家堡、安家村、二号信箱连霍高速以南区域。
610502004	46000	46000	36800	27600	18400	3:7	渭南中心城区渭清路以西区域，包括高新技术产业开发区白杨街道西庆屯村、张东村、张西村、赵村(渭清路以西区域)、 红星村(渭清路以西区域)、木屯村(渭清路以西区域)； 崇业路街道白杨村、大闵村、麻李村、大锅寺社区、金城社区、金二路社区； 良田街道步前社区、大寨村、良田村、庙北村、庙南村、上庄村、姚家村； 杜桥街道盈田社区(渭清路以西区域)。

渭南市临渭区征收农用地和未利用地区片综合地价、土地补偿费及安置补助费比例表

单位：元/亩

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费： 安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610502005	45500	45500	36400	27300	18200	3:7	经济技术开发区规划区，包括阳曲街道小霍村、太夫张村、沙王村、前锋村、布王村、大吉村、大李村、贺田村、黑杨村、楼赵村；辛市街道灯塔村、东四村、里仁村、马渡村、权家村、辛市村、辛市镇农场、新冯村、油陈村；信义街道安刘村、苍渡村、陈南村、陈滩村、郝家村、刘宋村、南焦村、任李村、新庄村、信义村、信义乡农场、紫兰村；龙背街道安王村、北史村、程前村、东风村、龙背村、前进村、青龙村、永丰村。
610502006	45000	45000	36000	27000	18000	3:7	310国道与连霍高速交界以东区域，包括人民街道尤西村（沆河以东、310国道以南区域）；向阳街道毕家村（310国道与连霍高速交界以北区域）、赵家院村（310国道以北区域）、蒋家村（新连霍高速以南区域）、西张村（新连霍高速以南区域）、瓦塔村（连霍高速（新）以南区域）、蔡郭村、长闵村、程家村、赤水村、东王村、樊家村、郭张村、马家村、孟家村、田家村、新庄村、淹头村、赵王村；双王街道八里店村（堤顶路以北区域）、槐衙村（堤顶路以北区域）、梁村（渭河河堤以北区域）、罗刘村（渭河河堤以北区域）、张刘村（堤顶路以北区域）、朱王村（堤顶路以北区域）。
610502007	43000	43000	34400	25800	17200	3:7	官底镇保王村、北郭村、陡庙村、官底村、官底镇直属、化佛村、惠丰村、简家村、姜家村、楼王村、庙王村、名相村、陌张村、上薛村、四县庙村、下薛村、筱村、赵家村、紫郭村；下邽镇凹里张村、北七村、北徐村、曹王村、城南村、川王村、春光村、东关村、甘庄村、光明村、韩杨村、红高钞村、见驾庄村、梁张村、柳园村、秦桥寨村、屈驾村、神寺村、双明村、同家村、西关村、星光村、旭光村、闫柳村。

渭南市临渭区征收农用地和未利用地区片综合地价、土地补偿费及安置补助费比例表

单位：元/亩

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费： 安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610502007	43000	43000	34400	25800	17200	3:7	阳尹村、鱼李村、张杨村、张庄村、周家村；官道镇大什村、东姜村、冯拜村、伏家村、官道村、郭家村、贾家村、井家村、腊杨村、李新村、满寨村、牟家村、南家村、南张村、蒲家村、屈家村、苏武村、官道镇直属、屯南村、武赵村、小什村、新田村、赵东村；蔺店镇常庄村、程曹村、大兴村、大钟寨村、刁刘村、高庙村、红池村、红花店村、胡佛村、金陂村、金马村、李十三村、庙合村、凭北村、凭南村、蒲阳村、时韩华村、武家村、小钟寨村、义石村、永乐村、赵家村、总旗村；故市镇巴邑村、白家村、板北村、板南村、板西村、北焦村、扁家村、春光村、东屯村、杜王村、甘泉村、故市村、故寨村、顾家村、李家村、鲢鲤曹家、楼史村、南马村、南师村、牛家村、乔田村、桥马村、三高村、吴章村、易西村、朱家村；交斜镇光二村、光新村、光一村、交斜村、来化村、雷丰村、芦仁村、美王村、秋丰村、仁村、渭阳村、五丰村、西池村、新果村、新寨村、兴禹村；孝义镇北周村、杜家村、洪新村、金滩村、蔺家村、明星村、南刘村、什马村、孝丰村、孝联村、詹家村；官路镇北志道村、大同村、党集村、官路村、郭田村、吝家村、南志道村、潘家村、潼关寨村、瓦新村、新村、云祥村、张千户村、官路镇直属。

渭南市临渭区征收农用地和未利用地区片综合地价、土地补偿费及安置补助费比例表

单位：元/亩

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费： 安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610502008	40800	40800	32640	24480	16320	3:7	阳郭镇古道村、贺家村、灵阳村、庙底村、牛家村、双河村、西刘村、肖底村、阳光社区、阳郭村、张胡村；崇凝镇崇凝村、段村、樊庄村、官仁村、靳尚村、三兴村、申田村、田村寺村、线王村、隐村、永庆寺村、竹冯村；阎村镇北韩村、北闫村、李庄村、芦王村、三李村、申郭村、西王村、辛赵村、阎村、阎村镇直属、张家村；丰原镇阿杆村、北雷村、丰原村、灌芝村、流村、闵家村、明星村、三联村、三孝村、胜利村、吴田村、伍星村、西关村、西尧村、闫吕村；三张镇椹李村、沟北郭村、韩家村、洛村、坡王村、三张村、盛于村、铁韩村、铁王村、魏宋村、邢塬村、薛家村、油王村、岳家村、张毛村、中张村。
610502009	37100	37100	22260	22260	14840	3:7	桥南镇曹峪村、畅家村、段李村、花园村、箭峪村、阶子村、岭西村、平和村、桥南村、桥南镇直属、秦阳村、寺峪口村、天留村、烟村、杨魏村、雨露社区；阎村镇龙泉寺村、双龙村、宋家村、张咀村、徐韩村、岩河村；阳郭镇阳光社区、蔡脑村、曹沟村、茺坡村、大王村、阳郭镇直属、董杨村、高李村、谷李村、康坡村、杨家村、牛寺庙村、三官庙村、石鼓山村、屯张村、肖底村、员曲村。

抄送：区委、人大、政协，区法院、检察院

渭南市临渭区人民政府办公室

2024年9月9日印发
